

Kurów, dnia 2019-11-27

Zapytanie ofertowe
dotyczące wyboru wykonawcy usługi
polegającej na opracowaniu treści dokumentacji przetargowej na wybór
wykonawców prac w ramach Projektu pt.: „Termomodernizacja zabytkowego
kościółka parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z
domem parafialnym w Kurowie”

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola, ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów, NIP: 716-220-89-93, REGON: 040032279, reprezentowana przez Proboszcza Parafii – ks. Stanisława Stępnia

I. OPIS PROJEKTU

Projekt „*Termomodernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z domem parafialnym w Kurowie*”, realizowany jest przy wsparciu finansowym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”. Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację Kościoła p.w. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola oraz dom parafialny w Kurowie.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu treści dokumentacji przetargowej do postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych oraz treści dokumentacji przetargowej na wybór wykonawców pozostałych usług związanych z wykonaniem celów projektu pt. „*Termomodernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z domem parafialnym w Kurowie*”

Zakresem prac budowlanych, niezbędnych do osiągnięcia celów projektu, objęte są dwie nieruchomości, a mianowicie: Kościół p.w. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola oraz dom parafialny.

I. Kościół p.w. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wymaga następujących prac:

- A) docieplenie sklepienia (ułożenie wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/(m K)}$, ułożonej na stropie grubość 30 cm);
- B) wymiana okien (26 szt. okien o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. 0,90 W/m²K.);
- C) wymiana drzwi zewnętrznych (1 szt. drzwi o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. 1,3 W/m²K.);

- D) docieplenie ścian zewnętrznych z użyciem tynku ciepłochronnego;
- E) przebudowa systemu ogrzewania - wykonanie ogrzewania podłogowego (346,1 m²)
- F) przebudowa źródła ciepła - kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 5,2-35 kW);
- G) system zarządzania instalacją sterowania strefowego;
- H) modernizacja instalacji oświetlenia - wymiana 63 szt. źródeł światła na LED);

II. Dom parafialny:

- I) docieplenie stropu nieużytkowanego poddasza (ułożenie wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/(m K)}$, grubość 22 cm)"
- J) wymiana okien z nawiewnikami aerostatycznymi z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu (24 szt. okien o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. 0,90 W/m²K.);
- K) wymiana drzwi zewnętrznych z zastosowaniem elementów ciepłego montażu (4 szt. drzwi o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. 1,3 W/m²K.);
- L) docieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu tynków ciepłochronnych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,18 \text{ W/mK}$ i grubości 30 mm;
- M) Przebudowa źródła ciepła - kotłownia oparta na kotłach gazowych (kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 12-40,8 kW);
- N) Modernizacja instalacji c.o. - montaż 32 szt. zaworów termostatycznych;
- O) Modernizacja instalacji przygotowania ciepłej wody;
- P) System zarządzania instalacją sterowania strefowego
- Q) Modernizacja instalacji oświetlenia (wymiana 104 szt. opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródeł światła na LED).

Zamawiający przedstawi Wykonawcy na potrzeby opracowania treści dokumentacji przetargowej do postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy, projekt budowlany oraz przedmiary robót.

Dokumentacja przetargowa na wybór wykonawców prac w ramach Projektu obejmować będzie:

1. treść informacji o ogłoszeniu postępowania,
2. zapytanie ofertowe (obejmujące opis przedmiotu zamówienia, kryteria wyboru wykonawców oraz warunki wykonywania prac),
3. formularz oferty,
4. umowę z wykonawcą prac.

Ze względu na to, iż projekt ubiega się o uzyskanie wsparcia ze środków publicznych, dokumentacja postępowania musi uwzględniać zasady wydatkowania takich środków, wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (dalej jako u.f.p.), w szczególności zaś zasady ustanowione w art. 44 ust. 3 u.f.p. Dodatkowo, dokumentacja przetargowa musi odpowiadać zasadom:

uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców - rozumianym w świetle przepisów prawa krajowego oraz prawa Unii Europejskiej.

Zakresem obowiązków wyłonionego Wykonawcy będzie także objęte:

1. odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów składane w toku postępowania,
2. uczestniczenie w procesie oceny złożonych ofert oraz sporządzenie protokołu z wyboru wykonawców prac w ramach Projektu,
3. sporządzanie dla Zamawiającego pism, dotyczących procedury wyboru wykonawców prac w ramach Projektu.
4. skompletowanie wszystkich dokumentów i pism związanych z postępowaniem, uporządkowanie ich i wpięcie do odpowiednio oznakowanego segregatora.

Ze względu na to, że Projekt oraz sposób jego realizacji będą podlegały kontrolom upoważnionych instytucji publicznych, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach Projektu oraz formułowania dla Zamawiającego pism dotyczących przebiegu procesu wyboru wykonawców prac, w tym sporządzania ekspertyz prawnych.

Pomoc prawna obejmować będzie w szczególności następujące gałęzie prawa:

1. prawo finansowe (w zakresie zasad wydatkowania środków publicznych),
2. prawo cywilne (w zakresie formułowania umowy lub umów między Zamawiającym a wykonawcami prac w ramach Projektu).

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

79100000-5 - Usługi prawnicze;

79111000-5 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego;

79112000-2 - Usługi reprezentacji prawnej;

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów.

Uwaga: ze względu na to, że środki publiczne podlegają kontroli także po zakończeniu realizacji Projektu, wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, świadczyć wsparcie prawne również po dacie zakończenia realizacji Projektu.

III. WARUNKI KWALIFIKACJI PODMIOTOWEJ

Wykonawca musi skierować do wykonywania przedmiotu zamówienia, co najmniej jedną osobę, będącą magistrem prawa lub magistrem administracji.

Osoba skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia musi posiadać co najmniej roczne doświadczenie w obsłudze beneficjentów środków publicznych (podmiotów realizujących projekty przy wsparciu środków publicznych), w zakresie opracowywania dokumentów niezbędnych do wyłonienia wykonawców prac w ramach projektów. Wykonawca musi zapewnić, że w okresach urlopów lub chorób

osoby skierowanej do wykonywania zamówienia, zapewni wykonywanie przedmiotu zamówienia przy pomocy osoby lub osób o kompetencjach nie niższych niż wskazane wyżej. Uwaga: powołane postanowienia będą uznawane za istotne i zostaną przeniesione do umowy, zawartej z Wykonawcą.

IV. WARUNEK DOŚWIADCZENIA

Zamawiający wymaga, by osoba skierowana do wykonania zamówienia posiadała doświadczenie w świadczeniu usług, polegających na opracowaniu treści dokumentacji postępowania na wybór wykonawców.

Ofertę może złożyć Wykonawca, który opracował dokumentację, niezbędną do wyboru wykonawców prac, dla co najmniej dwóch beneficjentów środków publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń, jakie przedstawi Wykonawca, ubiegający się o udzielenie zamówienia.

V. KRYTERIUM OCENY

Przy ocenie ofert spełniających warunki kwalifikacji, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent ponosi wyłącznie ryzyko oszacowania ceny.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Przy wyborze wykonawcy, Zamawiający będzie kierował się następującym wzorem:

$$\frac{\text{Cena netto oferty najtańszej}}{\text{Cena netto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Jeżeli wybrany Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy odwołującej się do warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy i zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ilość punktów.

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Wykonawcy, spełniający warunki kwalifikacji podmiotowej oraz doświadczenia, mogą złożyć swoją ofertę na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 grudnia 2019 r.**
2. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia.

3. Oferta musi być podpisana czytelnie (lub być opatrzona pieczętką imienną) przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.
7. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
9. Oferta powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłana kurierem lub pocztą na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła, ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów.
10. Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty, obejmującej komplet oświadczeń,
2. Wzór umowy z wyłonionym Wykonawcą.

**ks. Stanisław Stępień - Proboszcz Parafi
pw. Narodzenia NMP i Św. Michała
Archanioła w Kurowie**