

Kurów, dnia 17 stycznia 2020 r.

Stanowisko zamawiającego w trakcie realizacji procedury wyboru wykonawcy usługi polegającej na Zarządzaniu Projektem (w tym Nadzory Inżynierskie, Menadżer Projektu), dla projektu: „Termomodernizacja Zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z domem parafialnym w Kurowie”

W odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie realizacji procedury wyboru wykonawcy usługi polegającej na Zarządzaniu Projektem (w tym Nadzory Inżynierskie, Menadżer Projektu) o treści:

1. W odniesieniu do Zapytania ofertowego na Zarządzanie Projektem „Termomodernizacja Zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z domem parafialnym w Kurowie” zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie ile konkretnie miesięcy ma być świadczona usługa będąca przedmiotem zamówienia.

Uzasadnienie:

Zakładając, iż roboty budowlane rozpoczną się w kwietniu 2020 roku i będą trwały nieprzerwanie do września 2022 czas świadczenia usługi wyniesie 30 miesięcy, trzy sezony budowlane co wydaje się zbyt długim czasem przy wskazanym zakresie prac (m.in. w budynku kościoła przebudowa systemu ogrzewania - wykonanie ogrzewania podłogowego zaledwie 346,1 m², kocioł o mocy jedynie 35 kW czy wymiana tylko 1 szt. drzwi, a w budynku Domu parafialnego wymiana jedynie 24 szt.okien, czy kocioł gazowy o mocy 40,8 kW). Ze względu na proponowaną przez Zamawiającego umowę ryczałtową w zakresie wynagrodzenia, ilość miesięcy przez jakie Zamawiający oczekuje świadczenia usługi jest istotna dla właściwego oszacowania wartości oferty. W sytuacji gdy usługa nie ma być świadczona w sposób nieprzerwany prosimy o doprecyzowanie zapisów w § 6 umowy o ilość miesięcy trwania usługi.

2. W odniesieniu do Zapytania ofertowego na Zarządzanie Projektem „Termomodernizacja Zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archaniola wraz z domem parafialnym w Kurowie” zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jaki zakres robót ma być nadzorowany przez inspektora branży elektrycznej.

Uzasadnienie:

Z opisu wskazanego w zapytaniu ofertowym wynika, że inspektor branży elektrycznej ma nadzorować jedynie w budynku kościoła wymianę 63 szt. źródeł światła na LED, a w budynku Domu Parafialnego jedynie wymianę 104 szt. opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródeł światła na LED, co w naszej opinii nie wymaga powołania odrębnego inspektora branży elektrycznej, a wystarczającym jest nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego. W sytuacji gdy zakres robót elektrycznych ogranicza się jedynie do wymiany źródeł światła i opraw oświetleniowych zwracamy się z prośbą o

zmniejszenie wymaganego personelu do co najmniej 3 osób: 1. Kierownik zespołu Menadżera Projektu. 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego 3. Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej.

Zamawiający wyjaśnia:

1. Usługa będąca przedmiotem zamówienia ma być świadczona przez okres 18 miesięcy, do dnia wskazanego w zamówieniu, tj. do dnia 30.09.2022 r.

Uzasadnienie

Mimo wskazanego w zapytaniu ofertowym stosunkowo długiego okresu świadczenia usługi, w rzeczywistości Zamawiający wymaga by usługa Zarządzania projektem była świadczona w dłuższych odstępach czasowych, jedynie wówczas, gdy będą wykonywane roboty budowlane. Innymi słowy, usługa polegająca na wykonywaniu pracy Menadżera projektu oraz Nadzorów Inżynierskich będzie wykonywana z przerwami, jedynie w okresie wykonywania prac przy nieruchomościach.

2. Usługa będąca przedmiotem zamówienia ma być świadczona bez udziału inspektora branży elektrycznej.

Uzasadnienie

Po szczegółowym przeanalizowaniu zakresu robót, zamawiający doszedł do przekonania, że wobec zmniejszenia zakresów robót, nie jest konieczne, aby Wykonawca realizował zamówienie z udziałem inspektora branży elektrycznej.

Uwzględniając powyższe, zamawiający przedstawia poniżej zmodyfikowaną formę zapytania ofertowego, wydłużając jednocześnie termin na składanie ofert do dnia 23 stycznia 2020 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów, NIP: 716-220-89-93, REGON: 040032279, reprezentowana przez Proboszcza Parafii - ks. Stanisława Stępnia.

2. Opis projektu

2.1 Projekt „Termomodernizacja Zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła wraz z domem parafialnym w Kurowie” realizowany jest w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.

2.2. Zakres prac budowlanych, niezbędnych do osiągnięcia celów projektu:

2.2.1. Kościół p.w. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła wymaga następujących prac:

- a) docieplenie sklepienia (ułożenie wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/(m K)}$, ułożonej na stropie - grubość 30 cm);
- b) wymiana okien (26 szt. okien o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.);
- c) wymiana drzwi zewnętrznych (1 szt. drzwi o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.);
- d) docieplenie ścian zewnętrznych z użyciem tynku ciepłochronnego;
- e) modernizacja instalacji oświetlenia - wymiana 63 szt. źródeł światła na LED);

2.2.2. Dom parafialny wymaga następujących prac:

- a) docieplenie stropu nieużytkowanego poddasza (ułożenie wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/(m K)}$, grubość 22 cm)"
- b) wymiana okien z nawiewnikami aerostatycznymi z zastosowaniem elementów systemu ciepłego montażu (24 szt. okien o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.);
- c) wymiana drzwi zewnętrznych z zastosowaniem elementów ciepłego montażu (4 szt. drzwi o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.);
- d) docieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu tynków ciepłochronnych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,18 \text{ W/mK}$ i grubości 30 mm;
- e) przebudowa źródła ciepła - kotłownia oparta na kotłach gazowych (kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 12-40,8 kW);
- f) modernizacja instalacji c.o. - montaż 32 szt. zaworów termostatycznych;
- g) modernizacja instalacji przygotowania ciepłej wody;
- h) system zarządzania instalacją sterowania strefowego;
- i) modernizacja instalacji oświetlenia (wymiana 104 szt. opraw oświetleniowych wraz z wymianą źródeł światła na LED).

Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy komplet dokumentów, opisujących projekt, w tym: wniosek o dofinansowanie, projekt budowlany, przedmiar i kosztorys prac budowlanych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, wynikających z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, niezbędnych do zarządzania projektem (w tym Nadzory Inżynierskie, Menadżer Projektu), pt. „Termomodernizacja Zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła wraz z domem parafialnym w Kurowie”. Celem zamówienia jest pozyskanie przez Zamawiającego profesjonalnych usług, niezbędnych do sprawnej realizacji inwestycji, dzięki uzyskanym środkom publicznym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za

koordynowanie prac nie tylko kadry skierowanej przez siebie do wykonania zamówienia, ale także koordynowanie prac wykonywanych w ramach projektu przez wykonawcę robót budowlanych.

Na usługi, objęte zapytaniem składają się:

1. Pełnienie funkcji Menadżera Projektu, oraz
2. Prowadzenie Nadzorów Inżynierskich

Przedmiot zamówienia opisują kody CPV:

79421000-1 - Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych
66172000-6 - Usługi przetwarzania transakcji finansowych i usługi izb rozrachunkowych
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone obowiązki z należytą starannością, w sposób lojalny względem Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

1. W zakresie Menadżera Projektu:

- a) Monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu objętego dofinansowaniem w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, wdrażanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie;
- b) Nadzór nad realizacją projektu przez podmiot lub podmioty wykonujące roboty budowlane, w tym kontrola terminowości prowadzenia prac;
- c) Udzielanie wykonawcy (wykonawcom) robót budowlanych informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
- d) Prowadzenie kontroli w zakresie wykonywania prac przy projekcie oraz przekazywanie ich wyników Zamawiającemu,
- e) Wizytowanie miejsca realizacji projektu, monitorowanie realizacji projektu.
- f) Wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego,
- g) Sprawdzanie i prowadzenie zestawień wartości zaliczonych i odebranych robót od Wykonawcy,
- h) Prowadzenie księgowości projektu,
- i) Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie realizacji kontraktu;
- j) Sporządzanie dokumentacji związanej z wykonywaniem wszelkich prac w ramach projektu;
- k) Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy

2. W zakresie prowadzenia Nadzorów Inżynierskich (Inspektor Nadzoru):

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanych robót,
- c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- d) Kontrola i aprobata dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- e) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych z Wykonawcą robót,
- f) Zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
- g) Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu projektu oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień, których nie można było przewidzieć, zaniechania wykonania robót określonych w Zapytaniu Ofertowym na roboty budowlane oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
- h) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,
- i) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP,
- j) Kontrola zgodności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- k) Przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
- l) Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót,
- m) Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji zadania, jego odbioru-przekazania do użytku w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,
- n) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania,
- o) Udział w sprawowaniu kontroli rozliczeń Wykonawcy robót,
- p) Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania,
- q) Rozliczenie umowy na wykonanie zadania w przypadku odstąpienia od

umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania,

- r) Wnioskowanie do Zamawiającego o naliczenie kar dla Wykonawcy za nieprzebranie postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych.

Termin realizacji umowy: Umowa będzie wykonywana do dnia 30.09.2022 r., z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zmian w umowie.

4. Wymagania wobec Wykonawcy oraz warunki udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:
 - a) Posiadają wiedzę i doświadczenie i przedłożą:
 - Wykaz usług (wg załącznika nr 1), potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi zarządzania projektem (Menadżer Projektu) obejmujących kierowanie realizacją projektu oraz rozliczenie projektów współfinansowanych z dotacji zewnętrznych o wartości projektu nie mniejszej niż 700.000,00 PLN brutto (dla projektów rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 700.000,00 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego), wraz z załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Projekty o wartości niższej nie zostaną przez Zamawiającego uwzględnione. Wskazana usługa musi dotyczyć zarządzania projektem, obejmującym prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
 - Wykaz usług (wg załącznika nr 1), potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej usługi prowadzenia nadzoru inżynierskiego (Inspektor Nadzoru) obejmującego roboty budowlane, sanitarne i elektryczne o łącznej wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 700.000,00 PLN brutto (dla robót rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 700.000,00 PLN wg. średniego kursu NBP dla tej

waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego) wraz z załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Projekty o wartości niższej nie zostaną przez Zamawiającego uwzględnione. Wskazana usługa musi dotyczyć usług prowadzenia nadzoru inżynierskiego (Inspektor Nadzoru), obejmujących prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Przez projekt zamawiający rozumie przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu, realizowane na podstawie określonego budżetu, posiadającego określony początek i koniec realizacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać wiedzę i doświadczenie oferenta.

Uwaga: dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie powinny zostać złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu oryginalnych dokumentów.

b) Skierują do wykonywania zamówienia personel, składający się co najmniej z następujących osób:

- Kierownik zespołu Menadżera Projektu. Kierownik zespołu musi legitymować się doświadczeniem w koordynacji działań związanych z wykonywaniem projektu oraz w koordynacji pracy osób, w ostatnich trzech latach, przy świadczeniu co najmniej jednej usługi zarządzania projektem (Menadżer Projektu). Usługi muszą być świadczone na rzecz podmiotów z nim niepowiązanych. Wskazana usługa musi dotyczyć zarządzania projektem, obejmującym prowadzenie prac budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący jednocześnie funkcję

Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno—budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwu letnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

- Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać doświadczenie osoby skierowanej do wykonywania zamówienia.

Przystępując do postępowania, oferent wypełnia następującą tabelę:

Członek zespołu	Imię i Nazwisko	Informacja o doświadczeniu w zakresie świadczenia usług: 1. Wykaz usług zarządzania projektem (Menadżer Projektu)/ Numer uprawnień budowlanych 2. Nazwa i numer zabytku, gdzie

		świadczone usługi zarządzania projektem/ prowadzone nadzory inżynierskie 3. Doświadczenie w prowadzeniu nadzorów inżynierskich na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (ilość lat) / jeśli dotyczy
1. Kierownik zespołu ... Menadżera Projektu		1. 2. 3.
2. Inspektor Nadzoru ... Inwestorskiego pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Robót Budowlanych		1. 2. 3.
3. Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej	...	1. 2. 3.

Warunkiem podpisania umowy z wyłonionym wykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających dysponowanie i skierowanie do wykonania przedmiotu zamówienia zespołu o wymaganym doświadczeniu. Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie przewidywała, że zespół skierowany do wykonania przedmiotu zamówienia nie będzie mógł ulec zmianie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Będzie to postanowienie uznawane za istotne, a jego naruszenie będzie uprawniało Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

5. Kryterium oceny

Przy ocenie ofert, spełniających warunki kwalifikacji, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent ponosi wyłącznie ryzyko oszacowania ceny. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym

Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Przy wyborze wykonawcy, Zamawiający będzie kierował się następującym wzorem:

$$\frac{\text{Cena netto oferty najtańszej}}{\text{Cena netto oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, która jest nieadekwatna do zakresu i kosztów prac składających się na przedmiot zamówienia, zakładającą wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów. Niezależnie od powyższego, za cenę rażąco niską Zamawiający uzna cenę niższą niż 70% ceny, przyjętej we wniosku o dofinansowanie jako wartość planowanej do nabycia usługi.

W przypadku uznania, że zaoferowana cena jest rażąco niska, Zamawiający wezwie Oferenta do przedstawienia w terminie trzech (3) dni szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny, uwzględniającej okoliczności mające wpływ na wartości oferty wraz z dowodami potwierdzającymi realność przedstawionej oferty. W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań, niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania (zgodnego z celami projektu), jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów — oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: Jeżeli wybrany Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, odwołującej się do warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy i zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ilość punktów.

6 Termin i sposób składania ofert:

1. Wykonawcy, spełniający warunki ustanowione w niniejszym zapytaniu, mogą złożyć swoją ofertę, na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 stycznia 2020 r.
2. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia.

3. Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętą imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.
5. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
7. Oferta powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadana kurierem lub pocztą na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła, ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów,
8. Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się w przetargu.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:

- drogą elektroniczną na e-mail: kurow@diecezja.lublin.pl
- pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła, ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów,

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Proboszcz Parafii - ks. Stanisław Stępień.

8. Zmiany w umowie

Zamawiający ustanawia następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. zmiana wynagrodzenia brutto — w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu, okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu.
3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.
4. Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
5. Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

9. Postanowienia końcowe

1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
 - a) żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów;

- b) wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw.
 - c) poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
 - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - c) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
5. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - e) środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
7. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.

W załączeniu:

- 1. Wzór oświadczeń — załącznik nr 1
- 2. Wzór formularza ofertowego — załącznik nr 2
- 3. Wzór umowy — załącznik nr 3

ks. Stanisław Stępień - Proboszcz Parafi
pw. Narodzenia NMP i Św. Michała
Archanioła w Kurowie

