

## Umowa

zawarta w Kurowie dnia ..... 2019 roku

pomiędzy:.....

, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

a

Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła, ul. Lubelska 6, 24-170 Kurów, NIP: 716-220-89-93, REGON: 040032279, reprezentowana przez Proboszcza Parafii, ks. Stanisława Stępnia, zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

o następującej treści:

### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania konkursowego, ogłoszonego przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentów niezbędnych do ogłoszenia i rozstrzygnięcia postępowań zmierzających do wykonania prac w ramach projektu pt. „Termomodernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP i Św. Michała Archanioła wraz z domem parafialnym w Kurowie” Projekt realizowany jest na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
3. Projekt ma charakter inwestycyjny i jest opisany wnioskiem o dofinansowanie, który Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu, pod warunkiem zachowania poufności objętych nim informacji i danych.
4. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca opracuje dokumenty niezbędne do wyboru Generalnego Wykonawcy prac budowlanych oraz wykonawców pozostałych usług, koniecznych do zrealizowania celów projektu.
5. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca opracuje - na podstawie wskazań Zamawiającego:
  - a) Informację o zapytaniu ofertowym
  - b) zapytanie ofertowe (obejmujące opis przedmiotu zamówienia, kryteria wyboru wykonawców oraz warunki wykonywania prac)
  - c) formularz oferty,
  - d) umowę z wykonawcą prac.

6. W ramach umowy, Wykonawca będzie także świadczył pomoc prawną w zakresie:
  - a. odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów, składane w toku postępowania,
  - b. oceny złożonych ofert oraz opracowania protokołu z wyboru wykonawcy,
  - c. sporządzanie dla Zamawiającego pism dotyczących procedury wyboru wykonawców prac w ramach Projektu.
  - d. skompletowanie wszystkich dokumentów i pism związanych z postępowaniem, uporządkowanie ich i wpięcie ich do odpowiednio oznakowanego segregatora.
7. Ze względu na to, że Projekt oraz sposób jego realizacji będą podlegały kontrolom upoważnionych instytucji publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach Projektu oraz formułowania dla Zamawiającego pism dotyczących przebiegu procesu wyboru wykonawców prac, w tym sporządzania opinii i ekspertyz prawnych.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona niniejszą umowę z dochowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszelkiej wiedzy w zakresie realizacji projektów, finansowanych ze środków publicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w wykonaniu niniejszej Umowy przede wszystkim udzielając Wykonawcy pełnych i wyczerpujących informacji związanych z przedmiotem projektu oraz udostępni niezbędne dokumenty.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu zakresu informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wykonania prac w ramach projektu.
4. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 uwzględniając wskazania Zamawiającego w zakresie oczekiwanego potencjału i doświadczenia podmiotu, który miałby wykonać przedmiot projektu.
5. Przekazując dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, Wykonawca wyjaśni podstawy prawne stojące u podstaw sformułowania kluczowych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru ofert, celem posługiwania się nimi w toku realizacji projektu, w tym w toku kontroli prowadzonych przez upoważnione podmioty.
6. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia podstaw treści poszczególnych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru także po zakończeniu trwania niniejszej umowy, w tym w szczególności w związku z kontrolami projektu prowadzonymi przez upoważnione instytucje.
7. W przypadku, gdy w toku kontroli projektu upoważniona instytucja wezwie Zamawiającego do wyjaśnień dotyczących zasad przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy prac, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przygotowuje odpowiedź lub opinię prawną - według jego wyboru.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w okresach urlopów lub chorób osoby odpowiedzialnej za wykonywanie zamówienia zapewni wykonywanie przedmiotu zamówienia przy pomocy osoby lub osób o kompetencjach nie niższych niż wskazane w zapytaniu ofertowym Zamawiającego.

### §3

1. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji i ewentualnie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Opracowane dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu celem zaopiniowania i zatwierdzenia. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących podstaw przyjętych postanowień dokumentacji oraz do wprowadzenia zmian w dokumentacji.
3. Na podstawie wezwania Zamawiającego, Wykonawca opracowuje ostateczny projekt dokumentacji i przekazuje go drogą elektroniczną (na adres e-mail: ..... ) oraz w wersji papierowej, opatrzonej podpisem na adres wskazany w nagłówku.

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za usługę, o której mowa powyżej w §1, wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie .....(słownie: ..... ) złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie zrealizowana w terminie 14 dni od dnia wydania przez Wykonawcę zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie opisane w § 4 ust. 1 Umowy płatne będzie na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunku bez jego podpisu.

### §5

1. Umowa niniejsza zawarta została na czas prowadzenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy prac w ramach projektu i kończy się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 i 7 niniejszej umowy (prawo Zamawiającego do wezwania Wykonawcy do składania wyjaśnień oraz sporządzania pism lub opinii prawnych po zakończeniu trwania umowy).

2. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy Zamawiający:
  - a. zalega ponad 14 dni z zapłatą wynagrodzenia opisanego w § 4 Umowy, pomimo stosownego wezwania ze strony Wykonawcy,
  - b. nie przekazuje niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy informacji i dokumentów.

#### §6

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści wszystkich dokumentów, a także informacji związanych z wykonywaniem umowy, jak również do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy. Zobowiązanie to jest nieograniczone w czasie.

#### §7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy mają charakter poufny i przez żadną ze Stron nie mogą być ujawniane innym osobom lub podmiotom, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia Umowy będzie wynikał z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia sądu lub organów ścigania.
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy stron:

**Wykonawca**

**Zamawiający**